

บทคัดย่อ

โครงการศึกษาครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมทางเศรษฐกิจของจีนในประเทศไทยที่มีผลต่อการใช้ที่ดินในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศ รวมทั้งเพื่อสังเคราะห์นโยบายยุทธศาสตร์ เป้าหมายของจีนในการเข้ามาดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจเหล่านั้น

ในการศึกษาได้รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิในแหล่งข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับการดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจของจีนที่มีผลต่อการใช้ที่ดินในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศ ข้อมูลปฐมภูมิจากการสัมภาษณ์นักวิชาการ พ่อค้า เจ้าหน้าที่รัฐ สมาคมการค้า ที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของจีน

ผลการศึกษาพบว่า จีนได้เข้ามาดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจในไทยมากขึ้นตามลำดับ ตามขนาดเศรษฐกิจของจีนที่ขยายตัวมากขึ้น และนโยบายการก้าวออกไปข้างนอก (going global) รวมทั้งยุทธศาสตร์ความมั่นคงทางอาหารและพลังงานของจีนที่มีการเข้าไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่ต่างๆ ทั่วโลก สำหรับประเทศไทยการเข้าครอบครองใช้ทรัพยากรที่ดินของคนจีน อาจกล่าวได้ว่าไม่แตกต่างจากนักลงทุนสัญชาติอื่นๆ ที่เข้ามาดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจในประเทศไทยรวมทั้งมิได้มีส่วนของการครอบครองที่มากนักจึงมิได้มีนัยสำคัญในเชิงความมั่นคงเมื่อเทียบกับประเทศเพื่อนบ้าน

ข้อสังเกตของการศึกษาที่สำคัญคือรูปแบบธุรกิจของคนจีนที่ครบวงจร ที่คนจีนออกไปควบคุมการดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ตั้งแต่การผลิต การแปรรูป การขนส่ง การกระจายสินค้า ด้วยทุนขนาดใหญ่ที่ได้รับการสนับสนุนจากภาครัฐและด้วยสภาพภูมิศาสตร์ที่อยู่ใกล้ชิดอีกทั้งการขนส่งทำได้สะดวกทั้งทางบกและทางน้ำที่พัฒนามากขึ้นอย่างรวดเร็ว อาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจของไทยที่มีขนาดเล็กกว่าไม่สามารถแข่งขันได้

สิ่งที่ควรระมัดระวังคือ ความเสียเปรียบในด้านเศรษฐกิจ การลดอำนาจการแข่งขันในตลาด ปัญหาการถูกครอบงำในสังคมไทยที่มีขนาดเล็กกว่า

ข้อเสนอของคณะผู้วิจัย คือ การมีคณะกรรมการถาวรระดับชาติ เพื่อกำหนดยุทธศาสตร์ความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ รวมทั้งการมีนโยบาย/มาตรการช่วยเหลือการปรับตัวของธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม แผนการรองรับการเข้ามาของทุนจีน และมาตรการจัดเก็บภาษี และการมีฐานข้อมูลการถือครองอสังหาริมทรัพย์ของต่างชาติ

Abstract

The Study of Chinese Investors on Land Utilization in Thailand project aims to investigate the economic activities of Chinese Investors in Thailand that influence land usage and utilization in many regions of the nation. Both secondary and primary data were utilized to synthesize policies, strategies, and ultimate goals of conducting business in Thailand of Chinese investors.

Information on economic activities of Chinese investors was gathered from various reliable sources and analyzed with the information extracted from in-depth interviewing of businessmen, educators, government officers, and members of the Chinese Thai Chamber of Commerce.

The study has found that Chinese investment in Thailand has been increased over time. The increasing trend has been linked to Chinese economic expansion, “going global” policy, and development strategy on food and energy security which have driven China’s massive land uses in many parts of the world. Despite the rising concerns of China’s land uses in the neighboring countries, it does not pose a threat to Thai national security, as the pattern and size of land used by Chinese investors are no variation to those of other foreign investors.

The findings, however, suggested that the great concerns should be shown on the fully integrated business strategy of Chinese investors that could terminate local business. The Chinese business model often runs from the upstream production, manufacturing, logistic, to the final business process on product distribution. The fully integrated business model has been made possible by colossal investment supported by Chinese government together with the well developed land and water transportation from China to Thailand.

Economic exploitation, weakening the market potential, and social problems that predominated by materialism are an essential issue.

It is suggested that there should be permanent national committees in place, who would play a crucial role on implementing an international relationship strategy. Also, there should be policies/measures that aim to support small and medium sized enterprise business adjustment, policy roadmap, and taking a new line of taxation measure and foreign land usage database.